



MEMORIA
2024
Hábitat
para la Humanidad
Bolivia





Hábitat para la Humanidad Bolivia

Calle Los Sauces esquina Kantutas (altura
calle 10 de Calacoto)

La Paz, Bolivia

www.habitatbolivia.org

Memoria Institucional 2024

REDACCIÓN:

Coordinadores y encargados de proyectos

Hábitat para la Humanidad Bolivia

REVISIÓN:

Julio Aramayo

FOTOGRAFÍAS

Archivos Hábitat para la Humanidad Bolivia

EDICIÓN GRÁFICA

Yoshio Parisaca

40 AÑOS

Por
un
mundo
donde **cada**
persona
tenga un
lugar digno
para vivir

ÍNDICE

- 1** Mensaje de la presidenta de Hábitat para la Humanidad Bolivia
Pág. 7
- 2** BOLIVIA CONSTRUYE MÁS VERDE
Pág. 11
- 3** PROYECTO YAKU: CERRANDO BRECHAS AGUA Y SANEAMIENTO PARA BARRIOS PERIURBANOS EN BOLIVIA
Pág. 17
- 4** PROYECTO BANCO SOL
Pág. 27
- 5** ESTADOS FINANCIEROS
Pág. 33

MEMORIA
2024
Hábitat
para la Humanidad
Bolivia



MENSAJE DE LA PRESIDENTA

de Hábitat para la Humanidad Bolivia

Estimados colaboradores, socios y amigos de Hábitat para la Humanidad Bolivia:

Vivimos tiempos de profundos cambios. La urbanización avanza a un ritmo acelerado y con ella emergen nuevos desafíos sociales, económicos y ambientales. Se proyecta que, para el año 2050, dos tercios de la humanidad vivirá en ciudades. América Latina ya es la región más urbanizada del mundo, y Bolivia no es la excepción: según datos del Censo 2024, el 70,9% de la población boliviana reside en áreas urbanas, y se espera que esta cifra alcance el 90% para el año 2032.

Sin embargo, este crecimiento urbano ha estado marcado por profundas desigualdades en el acceso a la vivienda adecuada, los servicios básicos y otros derechos fundamentales. En este escenario, desde Hábitat para la Humanidad Bolivia reafirmamos nuestro compromiso con la construcción de un país más justo, inclusivo y sostenible. Lo hacemos desde la convicción de que toda persona merece un lugar digno donde vivir, y con el firme propósito de convocar a las personas para construir viviendas, comunidades y esperanza, manifestando el amor de Dios en acción.

Durante esta gestión, con el apoyo invaluable de nuestros aliados locales e internacionales, el liderazgo comprometido del Directorio, el acompañamiento de la Oficina del Área, y el trabajo incansable de nuestro equipo, hemos implementado proyectos que reflejan la misión de nuestra organización:

El proyecto “Bolivia construye más verde” promueve una transformación sostenible del sector de la construcción, impulsando el uso de tecnologías verdes, reciclaje de materiales, eficiencia energética e hídrica, y la inserción laboral de jóvenes formados en prácticas de construcción circular.

A través del proyecto “YAKU – Cerrando brechas de agua y saneamiento”, implementado en barrios periurbanos de La Paz, Cochabamba y Santa Cruz, hemos logrado beneficiar directamente a más de 95.000 personas y de forma indirecta a más de 55.000, avanzando hacia la garantía de este derecho humano fundamental.

Con el proyecto “Sembrando semillas para la empleabilidad”, en alianza con BANCO SOL, hemos capacitado a 51 mujeres en plomería, contribuyendo no solo al fortalecimiento de sus capacidades técnicas, sino también a su empoderamiento y autonomía económica.

Creemos firmemente que para transformar realidades debemos empoderar a las mujeres, apostar por la juventud y trabajar de forma integral, articulando esfuerzos que aseguren un impacto duradero. Cada una de nuestras acciones apunta al mismo horizonte: mejorar las condiciones de vida de las familias bolivianas, fortalecer sus comunidades y aportar al desarrollo sostenible.

El 2025 conmemoramos con alegría 40 años de presencia continua en Bolivia. Son cuatro décadas de compromiso, servicio y trabajo conjunto por un país donde cada familia pueda acceder a un hogar seguro y digno.

Agradezco a cada persona e institución que ha hecho posible este caminar: a nuestro equipo técnico, al Directorio, a la Asamblea, a nuestras aliadas y aliados estratégicos, y a todas las personas que creen en nuestra visión.

Sigamos construyendo juntos un futuro más justo, digno y esperanzador para todas y todos.
Con esperanza y gratitud,



Mirna Aliaga Ch.
Presidenta del Directorio
Hábitat para la Humanidad Bolivia

40 AÑOS



Hábitat
para la Humanidad®
Bolivia

**Por un
mundo
donde *cada*
persona
tenga un
lugar digno
*para vivir***



2024

Hábitat

para la Humanidad
Bolivia

40 AÑOS
1985 | 2025

BOLIVIA CONSTRUYE MÁS VERDE

BOLIVIA CONSTRUYE MÁS VERDE

El proyecto tiene como objetivo principal facilitar la transformación verde del sector de la construcción en las áreas metropolitanas de Bolivia, a través de la articulación de diversos actores y el empoderamiento de los jóvenes como agentes del cambio sostenible. Para lograr esto, se han establecido diferentes objetivos específicos, como promover buenas prácticas de reciclaje de escombros y eficiencia energética e hídrica en la construcción, involucrando a actores públicos y privados; e insertar a jóvenes especializados en construcción verde y circular en el mercado laboral y de servicios.



Objetivo general

Promover la participación de los jóvenes en una transformación verde y sostenible del sector de la construcción en las principales áreas metropolitanas de Bolivia.

Objetivo específico 1

Construcción sostenible para la reactivación económica

Establecidos mecanismos de participación público-privada para la promoción de la productividad e inclusión laboral sostenible en marco de la construcción verde.

Objetivo específico 2

Construyendo un futuro más verde y sostenible
Aumentada la inserción laboral de jóvenes vulnerables urbanos y periurbanos en el sector de la construcción sostenible.

3 ESTUDIOS

CONSULTORÍAS - ESTUDIO

Análisis de la demanda laboral y oferta formativa de mano de obra. Línea base de la cadena de valor de la construcción sostenible. Estudio de la demanda potencial de productos derivados de RCD.

9 MESAS DIÁLOGO

ESPACIOS DE DIÁLOGO MULTIACTOR

Kick off la paz, after office santa cruz, mesa de Ciudades sostenibles cbba. 1er foro nacional de Innovación en la construcción

1 MODELO NEGOCIO

PLANTA PILOTO DE GESTIÓN DE RCD

Réplica del modelo de negocio en el eje troncal

12 EMPRENDIMIENTOS BENEFICADOS

FONDO CONCURSABLE ENFOCADO EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Asignación de fondos para financiar el Emprendimiento

3 CLUSTERS

USO EFICIENTE DEL AGUA - EFICIENCIA ENERGÉTICA Y GESTIÓN DE RCD

establecidos en las mesas de diálogo multiactor

AVANCES GESTIÓN 2024

1 MATRIZ DE INDICADORES AGUA

INDICADORES DE USO EFICIENTE DE AGUA

Matriz de indicadores referidas al uso del agua en Edificaciones urbanas

1 NORMATIVA REVISADA

PROTOCOLO DE FOMENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE - LA PAZ

Capítulo de uso eficiente del agua

1 HERRAMIENTA MEDICIÓN MUNICIPAL

MEDICIÓN DEL ÍNDICE MUNICIPAL

De intencionalidades y actividades enfocadas en La adopción e implementación de la construcción Sostenible (IMCS)

5 CONVENIOS CON GAMS

ACUERDOS DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL

Apoyo técnico para adecuación normativa. Fortalecimiento institucional.

1 CURSO EDGE EXPERT

CICLO DE CAPACITACIÓN MULTINIVEL

33 profesionales capacitados en la metodología Edge expert con cadecocruz en noviembre.

EVENTOS BOLIVIA CONSTRUYE MÁS VERDE



- Firma de convenio Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba
- Kick off - espacios de dialogo multiactor
- Mesas de dialogo multiactor sobre gestión de RCD
- Mesas de dialogo multiactor sobre eficiencia energética
- Mesas de dialogo multiactor sobre uso eficiente del agua
- After Office - Bolivia Construye Más Verde

- Firma de acuerdo de cooperación interinstitucional GAM Sacaba
- Encuentro de ciudades sostenibles
- Firma de acuerdo de cooperación interinstitucional GAM Warnes
- Primer Foro nacional de sostenibilidad e innovación en el sector de la construcción
- Taller de jardinería y paisajismo básico para mujeres de Warnes

- Curso para certificación en EDGE EXPERT
- Curso para certificación en EDGE EXPERT
- Curso para certificación en EDGE EXPERT
- Espacios de dialogo multiactor sobre gestión de RCD, eficiencia energética y uso eficiente del agua
- Lanzamiento del Comité Multisectorial de Construcción Sostenible

BOLIVIA CONSTRUYE MÁS VERDE





2024
Hábitat
para la Humanidad
Bolivia



PROYECTO YAKU: CERRANDO BRECHAS AGUA Y SANEAMIENTO PARA BARRIOS PERIURBANOS EN BOLIVIA

PROYECTO YAKU JTI: CERRANDO BRECHAS AGUA Y SANEAMIENTO PARA BARRIOS PERIURBANOS EN BOLIVIA

El proyecto ofrece soluciones de impacto, innovadoras y sostenibles ante las barreras que impiden el cumplimiento del derecho al agua y al saneamiento en los barrios periféricos vulnerables de La Paz, Cochabamba y Santa Cruz Bolivia.

A la fecha el proyecto lleva 2 años de ejecución beneficiando a:

- Beneficiarios directos a marzo 2025: 95,382
- Beneficiarios indirectos a marzo 2025: 55,569
- Empresa Misicuni
- El Gobierno Municipal de Warnes

Aliados estratégicos

- El Gobierno Municipal de Arbieto
- AguaTuya
- Water for People
- Cooperativa de servicios Públicos Warnes R.L COSEPW
- Sociedad San José
- Universidad Mayor de San Andrés
- Universidad Mayor de San Simón
- Colegio Montessori
- El Gobierno Municipal de Porongo
- El Gobierno Municipal de Sacabamba
- EMAPAS



ACTIVIDADES GESTIÓN 2024

Actividad 1 – Soluciones domiciliarias de agua, saneamiento e higiene

Test de calidad de agua

Se tomaron muestras de agua en comunidades y barrios de Warnes, Achocalla Palca y Porongo, se evaluaron 449 Muestras.



Instalar sistemas de captación de agua de lluvia

Debido a la escasez de agua cada día y que muchas comunidades aún no cuentan con el servicio de agua a domicilio, es que surge la necesidad de buscar diferentes fuentes de abastecimiento, es un sistema sencillo que recolecta el agua de la lluvia para posteriormente usarla de diferentes formas, como lavar ropa, regar plantas, limpieza de la casa, entre otras.

Se implementaron un total de 96 cosechas de agua en Achocalla, Palca y La Paz.





Mejorar baños individuales con soluciones de agua y saneamiento

Se realizó una evaluación de las necesidades de cada familia para poder realizar el mejoramiento de baños, muchos de ellos se encontraban en condiciones de precariedad, beneficiamos a un total de 12 familias en el distrito 6 de Achocalla en Alto Santa Bárbara, Santa Bárbara y Las Lomas del Municipio de La Paz.

Dotar de estaciones de lavado de manos o toma de agua domiciliaria para familias vulnerables mejorando el acceso al agua y saneamiento

Dotación e instalación de 900 Lavanderías y duchas con financiamiento JTI en Comunidades Guaraníes y barrios de Warnes; Barrios de La Paz, Achocalla y Palca.



Mejorar sistemas domiciliarios de agua y saneamiento

Dotación e instalación de 556 inodoros, medidores de agua y tanques de almacenamiento en La Paz (Achocalla, La Paz y Palca), Cochabamba (Arbieto) y Santa Cruz (Warnes)



Actividad 2 - Soluciones comunitarias de agua y saneamiento a través de infraestructura mejorada con énfasis a saneamiento



Rehabilitar, reparar o mejorar los sistemas comunitarios de abastecimiento de agua y saneamiento

Mejorar la calidad de los sistemas de agua. Instalación, mejora, limpieza de sistemas de purificación de agua.

Se construyó una red de interconexión de agua potable en Lomas de San Andrés Cochabamba beneficiando a 7610 personas.

Se construyó un tanque de almacenamiento de agua potable en Villa Montes Arbieta beneficiando a 544 personas.

Mejorar la calidad de los sistemas de agua mediante la instalación de sistemas de purificación de agua

Se mejoró un sistema de agua potable en la Comunidad Alba Tapera mediante la instalación de filtros y un clorador, beneficiando a 800 personas.

Mejorar los sistemas de agua y saneamiento en escuelas, centros comunitarios y centros de salud, Acondicionamiento y mejora de baños, construcción de lavabos, captación de agua para inodoros, sistemas de depuración y cloración de agua potable, reglamento de uso de sanitarios

Se construyeron estaciones de lavado de manos, se mejoraron los baños de sedes comunales, centro educativo San José, Unidades Educativas en Warnes beneficiando a 7158 personas.



Actividad 3 - Empoderamiento comunitario, capacitación y sensibilización en gestión de agua y saneamiento



Llevar a cabo talleres de capacitación para personas de la comunidad sobre: a) buenas prácticas para la construcción e instalación de sistemas de agua y saneamiento impulsadas por los propietarios, b) gestión ambiental y calidad del agua, c) gestión de recursos hídricos, y d) salud e higiene

Se llevaron a cabo 49 talleres en usos adecuado del agua, salud e higiene, gestión ambiental y calidad del agua en Cochabamba, Warnes y La Paz.

Fortalecer Comités de Agua brindando asistencia técnica institucional en la gobernabilidad, administración, operación y mantenimiento de los sistemas de agua y saneamiento; por ejemplo, cómo diseñar un reglamento interno para una organización de base comunitaria (OBC), establecimiento de tarifas, etc.

Se realizó el Empoderamiento comunitario, capacitación y sensibilización en gestión de agua y saneamiento a 8 Comités de agua Cochabamba.

Realizar 6 talleres de capacitación para un total de 60 técnicos en 6 municipios en el tema de agua y saneamiento. Los temas de capacitación abordarán la infraestructura ASH eficiente, la protección de las fuentes de agua, el ciclo del agua, los costos del ciclo de vida y otros.

Se Realizo 1 taller de capacitación para 19 técnicos municipales de La Paz y Achocalla en La Ley 602 de Riesgo de desastres enfocado en agua y saneamiento.



Lanzar una campaña de sensibilización a través de medios digitales (redes sociales) y radio. Seguimiento de redes sociales y audiencias a través de medidores de rating, vistas únicas, consultas que la red social tiene incorporada.

Se realizó una Campaña nacional “Nuestra agua nuestro compromiso” con entrevistas por diferentes medios de comunicación en La Paz Cochabamba y Santa Cruz.

Sensibilizar a 5.300 personas a través de materiales impresos.

8801 personas sensibilizadas a través de materiales impresos repartidos en ferias de sensibilización y talleres de capacitación.

Organizar 12 eventos comunitarios de sensibilización sobre agua y saneamiento, llegando a 3.600 personas. Número de visitas a stands en ferias y eventos multitudinarios organizados en el Día Mundial del Retrete, Día de la Higiene Menstrual, Día Mundial del Agua.

Se realizaron 10 campañas por el día nacional de agua, por el día mundial del agua y por el día mundial del Retrete en las unidades educativas de Warnes, La Paz y Cochabamba. Alcanzando a 11704 personas.



Actividad 4 - Soluciones de Agua y Saneamiento basadas en mercado

Estudios y diseño de un fondo rotatorio para el agua, ayudar a revitalizar el préstamo de infraestructura para cooperativas comunitarias y ayudar a mejorar los sistemas de administración para garantizar que estas acciones sean sostenibles; si se gestiona de manera eficiente, esto puede tener un efecto multiplicador. El producto es una propuesta para planificar y seguir implementando la canasta de fondos para el agua.

El estudio de fondos de agua se encuentra en un 70% de avance.

Facilitar a mujeres la gestión de bolsas de trabajo en áreas no tradicionales, no técnicas, incorporando al mercado laboral a las mujeres fontaneras más cualificadas con las que hemos trabajado en el pasado y nuevas jefas de fontanería.

138 mujeres fueron capacitadas en fontanería en La Paz, Arani y Warnes, de las cuales 73 mujeres realizaron la instalación de lavanderías, duchas, inodoros y cosechas de agua de lluvia.



YAKU

Agua y saneamiento en barrios
periurbanos de Bolivia



2024
Hábitat
para la Humanidad
Bolivia



FORTALECIENDO LAS CAPACIDADES TÉCNICAS SEMBRANDO SEMILLAS PARA LA EMPLEABILIDAD

FORTALECIENDO LAS CAPACIDADES TÉCNICAS, SEMBRANDO SEMILLAS PARA LA EMPLEABILIDAD

Financiador BancoSol

ANTECEDENTES:

Las primeras dos gestiones del proyecto fueron desarrolladas en el municipio de Warnes (2002-2023), beneficiando a mujeres del distrito 3, sin embargo, la gestión 2024 el proyecto se desarrolló en el municipio de Cotoca, en los distritos: 7 en la comunidad La Enconada, comunidad El Naranjal del distrito 5 y comunidad Don Lorenzo, distrito 9.

A mediados de noviembre de 2024, se graduaron 51 mujeres, en el área de plomería y electricidad domiciliaria, demostrando capacidad e interés en el sector de la plomería y construcción, varias de ellas ya iniciaron algunas actividades laborales, producto de la capacitación recibida.

OBJETIVO DEL PROYECTO:

Mejorar la calidad de vida de 50 familias, optimizando las condiciones de habitabilidad y generando oportunidades de empleabilidad a 50 mujeres en situación de vulnerabilidad en el Municipio de Cotoca.

Por las dos fases desarrolladas en el municipio de Warnes, y una tercera fase desarrollada en el Municipio de Cotoca de capacitación en estas áreas técnicas, podemos afirmar que:

- Existe alto potencial de trabajo el sector de la construcción, con énfasis en el tema de agua.
- Las mujeres evidencian interés de insertarse a este medio laboral.
- Requieren formación complementaria en plomería para diversificar y mejorar sus capacidades técnicas.
- Requieren fortalecimiento en los conocimientos (estrategias), habilidades (herramientas) y capacidad (actitud) para iniciar un emprendimiento.
- Las practicas son imprescindibles para afianzar sus conocimientos, sólo a través de ellas pueden ganar confianza.

ACTIVIDADES GESTIÓN 2024

- Capacitación en área técnica de plomería
- Capacitación en área técnica de electricidad domiciliaria
- Prácticas en las áreas técnicas en diferentes casas y espacios comunitarios como colegios, iglesias y casas de las beneficiarias
- Talleres de formación personal en : autoestima, liderazgo, genero, higiene menstrual, emprendedurismo
- Conformación de emprendimientos personales y en asocio en plomería.
- Dotación de maletines, kit de herramientas, camisas y chalecos para que puedan iniciar su emprendimiento



LOGROS:

En Santa Cruz, se han realizado tres fases del proyecto como experiencia de capacitación en el área técnica de plomería (primera fase) y plomería y electricidad domiciliaria (segunda fase), en donde se ha tenido la participación y culminación del curso y la graduación de 43 mujeres la gestión 2022, 53 mujeres en la gestión 2023 y el año 2024 se culminó con 51 mujeres beneficiarias capacitadas y certificadas. Las metas alcanzadas en la gestión 2024 son:

METAS ALCANZADAS 2024



**51 mujeres que
culminaron el
curso de plomería
y electricidad
domiciliaria**



**Promedio de
45 mujeres que
participaron en talleres
de formación personal**



**21 prácticas de
plomería y 26
de electricidad
domiciliaria, en el
hogar de 47 familias**



**8 prácticas comunitarias
en plomería, en colegios,
centro de salud, sub
alcaldías**



**13 emprendimientos
organizados ya iniciaron
prestación de servicios
en su comunidad**

Beneficiando de manera indirecta a más de 4104 personas



40 AÑOS

Por
un
mundo
donde ***cada
persona***
tenga un
lugar digno
para vivir

ESTADOS FINANCIEROS

1.1 INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
 Presidente y miembros del Directorio de
HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA
 Cochabamba - Bolivia


Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, el estado de actividades y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA** al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la base contable que se describe en la Nota 2.1 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la Nota 2.1 a los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros, los cuales han sido preparados para permitir a **HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA** cumplir con los requerimientos de una entidad sin fines de lucro. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esa cuestión.

Otra cuestión

Los estados financieros de **HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA** correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada (favorable) sobre dichos estados financieros el 18 de marzo de 2024.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la base contable descrita en la Nota 2.1 a los estados financieros, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de continuar como organización en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la organización en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la página 3 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

SUMMA CONSULTING GROUP S.R.L.

J.A.C.
Lic. Aud. Johnny Zenteno Cordero
 Socio
MAT. PROF. N° CAUB – 2987

La Paz, Bolivia
 Abril 17, 2025



HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA
COCHABAMBA - BOLIVIA

1.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>Notas</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Activo			
Activo corriente			
Disponibilidades	3	13.730.268	9.850.685
Cuentas por Cobrar	4	7.318.350	3.413.228
Avance de Empleados, Gto Anticipados	5	-	3.500
Inventario de Materiales y Mercancías	6	3.167.241	159.258
Casas Terminadas	7	132.366	132.366
Casa Terminada por Recuperación Legal	7	137.884	137.884
Prev. Casas Terminadas por Recup. Judicial	7	(127.484)	(127.484)
Total del activo corriente		<u>24.358.625</u>	<u>13.569.437</u>
Activo no corriente			
Inversiones a Largo Plazo	8	-	3.722.504
Activo Fijo (Neto)	9	15.281.376	15.073.673
Hipotecas por Cobrar	10	2.094.053	2.848.485
Estimación Cta. Incobrables	12	(2.761.209)	(2.904.287)
Prestamo Institucional	13	348.000	348.000
Otros Activos	14	46.172.796	46.178.996
Prestamos L/P HAVISOIN S.R.L.	15	-	7.750.447
Venta con Reserva de Propiedad	11	4.703.780	5.442.438
Total del activo no corriente		<u>65.838.796</u>	<u>78.460.256</u>
Total del activo		<u>90.197.421</u>	<u>92.029.693</u>

HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA
COCHABAMBA - BOLIVIA

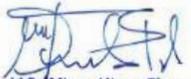
1.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	<u>Notas</u>	<u>2024</u> <u>Bs</u>	<u>2023</u> <u>Bs</u>
Pasivo y Patrimonio neto			
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por Pagar	16	417.013	172.749
Sueldos e impuestos por pagar	17	314.454	164.679
Pagos iniciales, reservas	18	146.699	126.448
Total del pasivo corriente		<u>878.166</u>	<u>463.876</u>
Total del pasivo		<u>878.166</u>	<u>463.876</u>
Patrimonio neto			
Fondos Acum. Gestiones Anteriores	19	15.517.030	19.837.572
Fondos periodo Anterior		1.282.117	(1.265.375)
Revalorización Técnica de A.F.		15.133.268	15.133.268
Ajuste de Capital		52.255.205	52.255.205
Reserva para futuras contingencias		2.465.228	2.448.724
Ajuste de Reservas patrimoniales		1.874.306	1.874.306
Resultado de la Gestión		792.101	1.282.117
Total del patrimonio neto		<u>89.319.255</u>	<u>91.565.817</u>
Total del pasivo y patrimonio neto		<u>90.197.421</u>	<u>92.029.693</u>

Las notas 1 a 25 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Lic. Cecilia Espinoza Hurtado
Gerente Administradora Financiera


Ruddy O. Mendoza F.
Coordinador Nacional de Control Interno y
Contabilidad


M.Sc. Mirna Aliaga Choque
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA

HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA
COCHABAMBA - BOLIVIA

1.3 ESTADO DE ACTIVIDADES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	Notas	2024 Bs	2023 Bs
INGRESOS			
Ingresos locales	20	4.151.978	4.635.525
Ingresos Intereses Bancarios DPF	20	1.626.902	516.028
Ingresos Cartera	20	404.980	879.456
Otros Ingresos	20	1.702.552	1.597.561
Utilidad bruta		7.886.412	7.628.570
COSTOS			
Costos de casas	21	(1.049.141)	(713.153)
EGRESOS			
Sueldos y Beneficios		(1.720.835)	(2.034.037)
Cargas Sociales		(243.801)	(285.381)
Propaganda		(1.384)	(3.581)
Seguros		(30.643)	(49.066)
Provision para incobrables		(1.200.269)	-
Donaciones		-	(165.092)
Depreciaciones		(176.815)	(180.247)
Equipos y Suministros		(51.550)	(47.240)
Gastos de capital de proyectos restringidos		(28.000)	(511.673)
Alquiler oficina Almacen		(135.735)	(103.431)
Correo y Apartado		(2.853)	(5.261)
Costo Eventos Especiales		(16.359)	(65.416)
Servicios Profesionales		(1.375.223)	(1.023.589)
Cargos Bancarios		(6.130)	(7.073)
Impuestos		(145.926)	(115.340)
Mantenimiento Vehiculos		(33.152)	(16.632)
Reparacion y Mantenimientos		(208.941)	(183.917)
Comunicaciones		(182.521)	(85.791)
Capacitaciones		(13.437)	(116.980)
Reuniones		(30.341)	(57.210)
Viajes		(327.200)	(331.744)
Servicios Basicos		(23.969)	(34.235)
Otros Gastos		(90.236)	(211.871)
Total egresos	22	(6.045.320)	(5.634.807)
SUPERAVIT BRUTO OPERATIVO		791.951	1.280.610
(+/-) OTROS INGRESOS / EGRESOS			
G/P Salida de activos fijos		-	1.525
Diferencia de cambio	20	150	(18)
Resultado de la Gestión		792.101	1.282.117

Las notas 1 a 25 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Lia. Cecilia Espinoza Hurtado
Gerente Administradora Financiera


Ruddy O. Mendoza F.
Coordinador Nacional de Control Interno y Contabilidad


M.Sc. Mirna Aliaga Choque
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA

HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA
COCHABAMBA - BOLIVIA

1.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	2024 <u>Bs</u>	2023 <u>Bs</u>
Flujo por Actividades de operación:		
Resultado de la gestión	792.101	1.282.117
Cargos (abonos) a resultados que no originan desembolsos de fondos:		
Cartera	128.499	(337.000)
Otras cuentas por cobrar	-	(215.241)
Depreciación de bienes de uso	176.815	165.466
Previsiones	126.138	-
Prevision para incobrables	1.200.269	-
Construcciones en proceso	-	59.703
Fondos acumulados Exceso de Ingresos/Egresos	16.504	(4.847)
	<u>2.440.326</u>	<u>950.198</u>
Cambios en activos y pasivos netos:		
Cuentas por cobrar	(4.176.699)	-
Disminución Hipotecas por Cobrar	754.432	1.049.354
Incremento Otras cuentas por cobrar pagos anticipados diversas	3.500	(1.879.242)
(Incremento) Disminución Bienes realizables vendidos	(3.007.983)	59.970
Pagos iniciales, reservas	20.251	-
Incremento Otras cuentas por pagar	274.453	(636.800)
Pago de finiquitos/quinquenios	(6.552)	-
Flujo neto de efectivo en actividades de operación	<u>(3.698.272)</u>	<u>(456.520)</u>
Flujo de actividades en Actividades de inversión:		
Compra de activos	(384.518)	(85.730)
Venta de activos	-	15.518
Otros activo fijos	6.200	2.825.638
Prestamos L/P HAVISOIN S.R.L.	3.495.011	-
Venta con Reserva de Propiedad	738.658	-
Inversiones Permanentes	3.722.504	15.000
Flujo neto de efectivo en actividades de inversión	<u>7.577.855</u>	<u>2.770.426</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo en el ejercicio	3.879.583	2.313.906
Efectivo y equivalentes del efectivo al Inicio del ejercicio	9.850.685	7.536.779
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del ejercicio	<u>13.730.268</u>	<u>9.850.685</u>

Las notas 1 a 25 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.


Lic. Cecilia Espinoza Hurtado
Gerente Administradora Financiera


Ruddy O. Mendoza F.
Coordinador Nacional de Control Interno y
Contabilidad

M.Sc. Mirna Aliaga Choque
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
HABITAT PARA LA HUMANIDAD BOLIVIA

7

